

Contrat de ville 2015-2022

Foix centre ancien



**PRÉFET
DE L'ARIÈGE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**



Ville de Foix

Comité de pilotage
du 18 décembre 2020

Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la gouvernance
- 2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020
- 3) Appel à projet politique de la ville pour 2021
- 4) Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés



Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la gouvernance
- 2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020
- 3) Appel à projet politique de la ville pour 2021
- 3) Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés



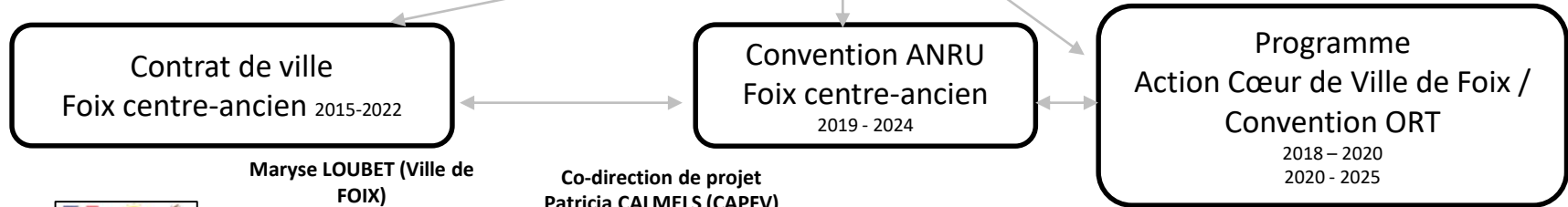
Gouvernance / conduite de projet



EQUIPE PROJET CA Pays Foix-Varilhes / Ville de Foix

Stéphanie
BRAQUET
Patricia CALMELS
Nathalie EYCHENNE
Marika REPOND
Jérôme DENJEAN

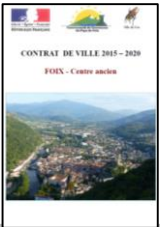
Maryse LOUBET
Patrick Gauthier



Maryse LOUBET (Ville de FOIX)

Co-direction de projet
Patricia CALMELS (CAPFV)
Maryse LOUBET (Ville de Foix)

Cheffe de projet
Stéphanie BRAQUET
(CAPFV)



TRAVAIL EN TRANSVERSALITE / COLLEGIALITE – Copil Comité de projets Revues de projets Cotech

Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la gouvernance
- 2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020
- 3) Appel à projet politique de la ville pour 2021
- 3) Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés



Ordre du jour

2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020

- Sécurité et prévention de la délinquance
- Logement et cadre de vie
- Renforcement du lien social - solidarité
- Education et petite enfance
- Emploi et insertion professionnelle
- Soutien aux acteurs de terrain
- Engagement citoyen
- Culture
- Egalité femmes hommes
- Solidarité territoriale

Sécurité et prévention de la délinquance

- 1) Conseil local de sécurité et de prévention de la délinquance : Foix – Montgailhard - Varilhes
 - 1) Création d'un Groupe Partenarial Opérationnel
 - 2) Patrouilles Mixtes PM/PN
 - 3) Procédures de convocation en Justice PM
 - 4) Responsabilisation

Pour l'avenir : création d'un CISPDP sur l'ensemble du territoire

Logement et cadre de vie

- Périmètre ORT (en lien avec Action Cœur de Ville)
- Convention ANRU
- Défisicalisation : ANRU, Denormandie
- Création 85 logements :
 - 34 logements locatifs sociaux,
 - 27 logements en accession/acquisition,
 - 24 logements réinvestis dans le cadre de l'OPAH-RU
- Résidence autonomie

Logement et cadre de vie



2, 4, 6 rue La Faurie

Objectif contractuel / contexte

- Suite à un incendie, immeubles inoccupés et en état de dégradation avancé
- Création de **3 LLS** – logements traversants - conforter le commerce en RDC

Avancée du projet

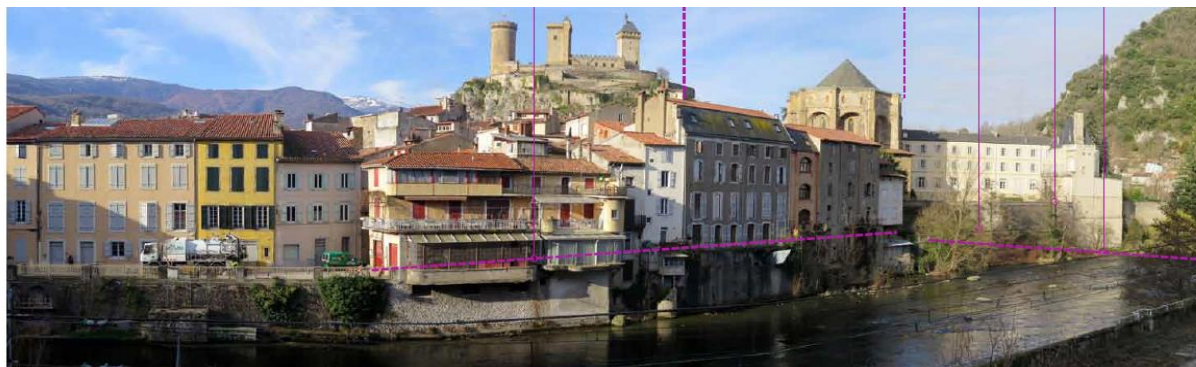
- Acquisition des immeubles réalisée par l'EPF Occitanie : revendus avec décote à l'OPH.
- Travaux de démolition et confortement en cours
- Reconstruction 2021
- **Financements acquis** : ANAH RHI (345.780€ soit 70% du déficit) ; Etat LLS = 12 000 € ; Région Occitanie : 8 500 € ; collectivités (CAPFV Département) = 60 000 € ; Prêts CDC ; Revente commerce = 81 390 € ; Fonds propres OPH = 105501 €

Renouveau urbain de Foix

Requalification d'immeubles :
habitat &
attractivité commerciale



Logement et cadre de vie



Avancée du projet 20, 18/16, 14 rue du Rival

- Une étude bâtementaire en 2018 confirme l'état de grande dégradation des biens, notamment du n°16-18
- L'accélération de la dégradation du n°16-18 en 2019 amène à la prise de l'arrêté de péril ordinaire avec interdiction définitive d'habiter et prescriptions de démolition en Mars 2020.
- Opérations d'acquisition foncières menées par l'EPF Occitanie
- Projet -> T1 = 4 T2 = 4 T3 = 4
- **Financements :**



Eligibilité RHI ; Droit commun, sollicitation Action Logement

Logement et cadre de vie



Habitat : difficultés sur les équilibres d'opération logements locatifs sociaux et accession

- Logement locatif social : Ville de Foix, Agglo Foix-Varilhes, Département -> 10.000 € / logement / partenaire
- Accession sociale à la propriété: Ville de Foix, Agglo Foix-Varilhes -> 10.000 € / logement / partenaire

Sur des Opérations déficitaires : réflexion sur des **cofinancements complémentaires et exceptionnels**, au cas par cas, apportés par les collectivités, sur des opérations déficitaires de logement locatif social :

- de 13.000€ à 15.000€ maximum / logement / partenaire

+ intervention possible **d'Action Logement**

(par dérogation à la convention tripartite Etat, ANRU, Action Logement).

Logement et cadre de vie



Sur les opérations en accession sociale à la propriété : expérience du 1 rue Villeneuve

- Malgré la démarche de pré-commercialisation active de l'opérateur dès 2016, aucune réservation de logement n'était intervenue (obligation 30 % de pré-commercialisation pour lancement de l'opération) :
 - Difficulté pour des acquéreurs de se projeter sur une esquisse d'aménagement.
 - Prix de vente au dessus du marché.
 - Des contraintes de réalisation d'opérations en centre ancien identifiées : démolitions et chantier en raison de la configuration, contraintes patrimoniales occasionnant des surcoûts.
-
- **En 2021:** Réalisation d'une étude flash avec l'appui de la Banque des territoires, sur le marché de l'accession à la propriété à Foix (prix du marché, type de produits, typologie, clientèle cible, ...)



Logement et cadre de vie

Liaison pôle d'échange multimodal / Champ de mars

Reconversion en espace public de la RN20 Cours I. Cros

Constat/contexte

Voie à grande circulation

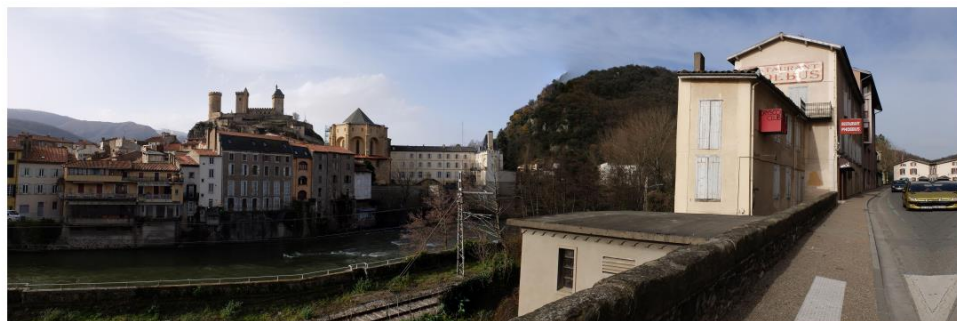
Entrée de ville à valoriser

Faciliter l'accès au Pôle d'échange multimodal depuis le quartier prioritaire

Enjeu de liaison avec la voie verte (Foix – Vernajoul – Saint-Girons)

Concertation

Réunions de concertation avec le conseil citoyen, les riverains, les commerçants, les habitants (réunion du 24 nov 2020)



BELVEDÈRE



Logement et cadre de vie

Liaison pôle d'échange multimodal / Champ de mars

Requalification de la rue Delcassé



Constat/contexte

Rue passante à transformer en véritable espace public, valorisation du patrimoine

Faciliter l'accès au Pôle d'échange multimodal et les mobilités douces

Mettre en accessibilité les commerces

Concertation

Réunions de concertation avec le conseil citoyen, les riverains, les commerçants, les habitants (réunion du 24 nov 2020)



Renforcement du lien social - Solidarités

Jeunesse

- Favoriser l'ouverture culturelle et sportive (prévention, santé)

Un partenariat avec le PAAJIP, le GESCO, la fédération de natation (comité départemental) a permis à un groupe de jeunes du centre ancien d'apprendre à nager.

- Mise en place d'un atelier culturel en partenariat avec le festival de films Résistances (5 jeunes Jury des ados)
- Mise en place d'actions FLE (français langue étrangère)
- Citoyenneté : prévention premiers secours



Renforcement du lien social - Solidarités

Jeunesse

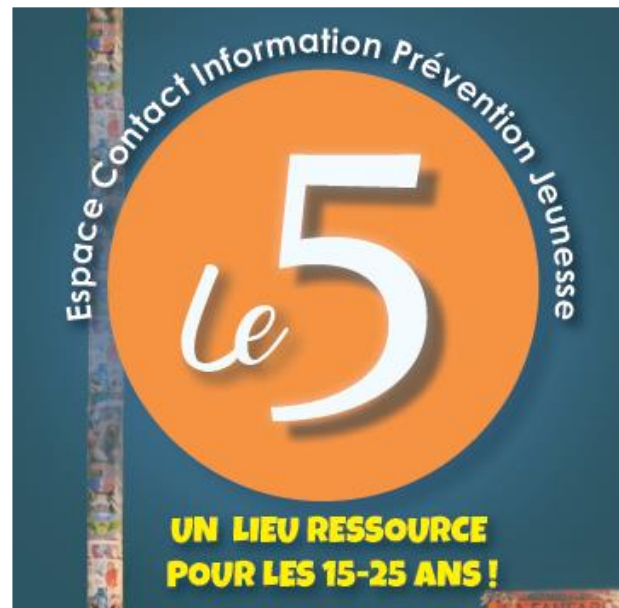
En 2020 : un nouveau lieu d'écoute et d'accueil,
« le 5 », rue du pont

La principale activité de cet espace repose sur la **proposition d'entretiens « avec ou sans rendez-vous »**.

Une démarche de **repérage dans « l'aller vers »**.

Une activité de **médiation sociale, de prévention de proximité**, enrichie de compétences diversifiées pouvant aborder différentes thématiques :

- La parentalité, l'isolement, l'alphabétisation, les addictions,
- La précarité économique, la précarité sanitaire, la scolarité,
- Tout autre axe identifié par les partenaires potentiels.



Depuis fin 2015, Philippe Rigobert, médiateur social, va à la rencontre des jeunes dans la rue.

Renforcement du lien social - Solidarités

Jeunesse

Maison départementale des adolescents :

- Lieu-ressources autour de la santé et du bien-être des jeunes
- Missions de la MDA : " Mettre des mots sur les maux des ados..."



Lieu d'Accueil Enfants Parents : Le Ptit Léo

- Depuis le 6 Octobre 2016, l'agglo Foix Varilhes a ouvert le LAEP. Deux personnes, professionnelles de la petite enfance, (une psychologue, une éducatrice de jeunes enfants, une puéricultrice) accueillent gratuitement le public, dans les locaux du Foyer Léo Lagrange à Foix où un espace est réservé.



Renforcement du lien social - Solidarités

Education

Le Bureau Information Jeunesse

L'information jeunesse est une mission de service public, définie et garantie par l'Etat.

Une action éducative sur la Toile est mise en place avec le dispositif : Promeneurs du Net.



Contrat local d'accompagnement à la scolarité (cycle primaire et secondaire), en centre-ville, au Léo de Foix.

Onze enfants et adolescents (scolarisés du CP à la 3^{ème}) ont fréquenté le CLAS pendant l'année 2019 ; huit d'entre eux se sont montrés assidus. Le public accompagné vient du Collège Lakanal, de l'école Lucien Goron et de l'école de Cadirac.



Renforcement du lien social - Solidarités

Cohésion sociale

Le centre social au Léo

Le Léo est un centre social labellisé par la Caf.
Le projet a été coconstruit avec les partenaires.
La Caf soutient la création de centres sociaux
dans les quartiers prioritaires de la politique de
la ville.



Le Léo accueille également la **Maison du
Projet** dans le cadre de la convention ANRU

Missions :

Lutter contre la fracture numérique
Mise en réseau des associations locales
Participation citoyenne
Développement des liens intergénérationnels



Renforcement du lien social - Solidarités

Cohésion sociale

MONALISA

Aujourd'hui, l'équipe citoyenne MONALISA de Foix est forte de 15 bénévoles formés, qui accompagnent 14 personnes âgées isolées de la ville, dont 5 habitent dans le quartier prioritaire.



Création du Pôle jeunesse collaboratif

Les travaux de construction du futur Pôle Jeunesse collaboratif sont en cours.

Cet équipement est réalisé par l'agglo Foix-Varilhes



Renforcement du lien social - Solidarités

Cohésion sociale

En 2020 : un médiateur social dans le QPV, Monsieur Montebello

Poste Adulte Relais recruté par la Croix rouge (Accueil de jour)

Au sein de l'Accueil de Jour de Foix, le médiateur contribue aux missions suivantes :

Dispositif basé sur le « Aller vers » les personnes dans la rue

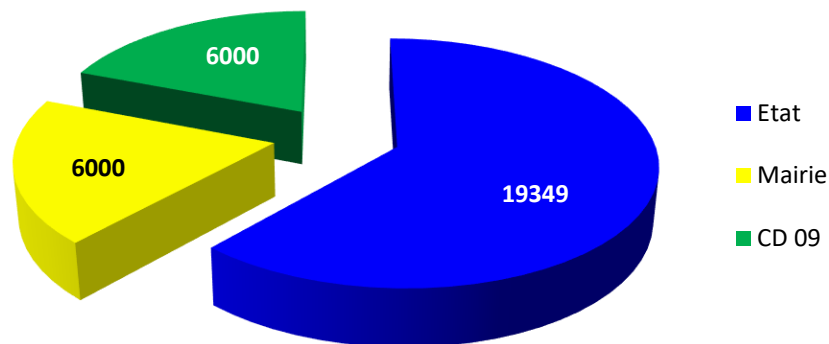
Maraude avec la croix rouge

Participation au GPO

Lien avec les partenaires dans le quartier.

La pacification des relations dans les espaces publics et la prévention des conflits

La veille sociale



Répartition du financement annuel du poste d'adulte-relais (en €)

Education et petite enfance

Tarifs sociaux cantine et ALAE

Les tarifs de cantine et d'ALAE restent inchangés pour l'année scolaire 2020 / 2021 par rapport à l'année précédente et les élus de la Ville de Foix ont décidé de maintenir les tarifs réduits à -25% et -50% pour les familles en difficulté.

Accueil du matin dans les écoles

A partir du mois de novembre, il y aura une augmentation de l'amplitude horaire de l'accueil du matin. Les enfants pourront être accueillis à partir de 7h30 et non plus 7h45.

PEDT ville 2018 / 2021 en lien avec PEDT Agglo

PEDT intercommunal - ville

CLAS

LAEP

Médiation jeunesse

Tarifs sociaux ALAE / Cantine

Missions éducatives du PAAJIP

Création du Pôle jeunesse collaboratif intercommunal

Emploi et insertion économique

Développement économique

Opérations d'accompagnement à l'implantation d'activités dans le quartier, en lien avec le manager de territoire

Périmètre de sauvegarde du commerce

- Passage de 2016 à 2020, de 24% à **7% de vacance commerciale** en centre-ancien
- Peu de locaux disponibles
- **Opportunités de regroupement de cellules commerciales :**
 - rue La Faurie (n°2, 4, 6) obtention d'une surface commerciale de 80m2,
 - place St Vincent ;
 - regroupement prévu Cours G. Fauré (300m2),
- **sollicitation de l'ANCT** pour la gestion des baux commerciaux (visite le 16/12/2020).

Mesures d'insertion inscrites dans la convention ANRU

8.256 heures

L'OPH Ariège a confié à l'entreprise ariègeoise PEREIRA la démolition des n°4 et 6 rue La Faurie: **70 heures d'insertion**

J'♥ Foix...



POUR MES ACHATS



Emploi et insertion économique

Foires et marchés

Suppression de la Foire du lundi les 1^{er} et 3^{ème} lundi du mois et proposition aux commerçants non sédentaires présents sur la Foire d'intégrer le marché du mardi matin sur les produits manufacturés (une vingtaine de commerçants intéressés)



Route des Métiers d'Art Pays Foix Varilhes : création d'un sentier des arts

Sortie pour les vacances de la Toussaint avec 11 artisans d'Art de la commune de Foix présents sur 19 artisans d'art sur la plaquette



Emploi et insertion économique

Tourisme : 2020 une année particulière

Les restaurants : Une fréquentation + un CA des restaurants globalement en hausse avec un + en août sur la période malgré un retard d'activité en juillet

Les cafés : Une fréquentation équivalente voir en baisse sur la période juillet - août avec un retard d'activité en juillet.

Les Hôtels : Une tendance à la baisse de la fréquentation générale sur le mois de Juillet avec un démarrage tardif de l'activité lié au confinement. On note une augmentation de la fréquentation en août.

Le Camping du Lac : Une saison marquée par une absence de passage et de fréquentation des emplacements. Une saison moyenne, une clientèle qui a boudé les hébergements collectifs.

Le musée du Château : Une saison en léger repli, mais en comparaison avec la saison 2019 et l'effet nouveauté lié à la réouverture

Soutien aux acteurs de terrain

Subventions aux associations

- Les actions réalisées par Le Léo (implanté au cœur du QPV) dans le cadre de son activité de Club de loisirs et de son Centre social Caf bénéficient d'une subvention annuelle de la ville de 54000 €
- Le Centre communal d'action sociale a attribué des subventions aux associations suivantes : Secours populaire, SOS Familles Emmaüs, Croix Rouge, Secours Catholique, Association Nationale de Prévention en Alcoologie et Addictologie, Centre d'information sur le Droit des Femmes et des Familles, Restos du cœur, UDAF, PAAJIP (CLAS) pour les actions menées en direction des publics les plus en difficulté pour un montant de 12800 €

L'enveloppe de subventions aux associations proratisée correspond, par secteur à :

- Associations secteur Education Jeunesse : 1270 €
- Associations secteur Culture (dont Scène nationale) : 23000 €
- Associations secteur Animations (dont animations dans le QPV) : 19700 €
- Associations secteurs Sports et manifestations sportives : 10500 €

En 2019, le CCAS a instruit **89 demandes** d'aides financières, soit +5 % par rapport à 2018.

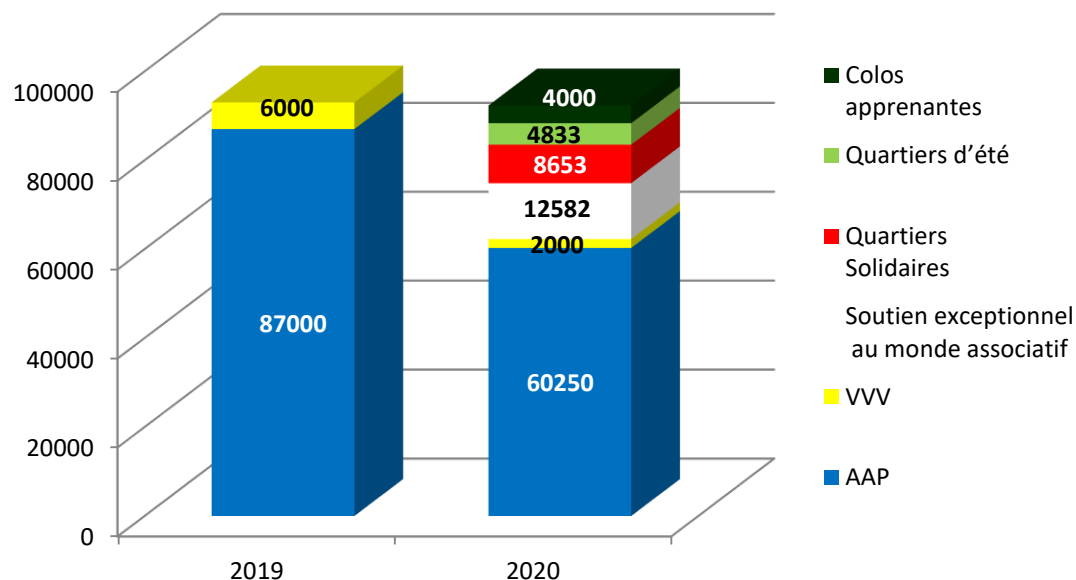
La somme totale attribuée est de **13 825.62 €**, soit une hausse de 6% par rapport à 2018.

Soutien aux acteurs de terrain

Porteur de projet	Actions	État BOP 147
BGE Sud-Ouest	Appui à la création d'entreprise dans le QPV de Foix	4750
REGARD NOMADE	Démarches participatives auprès des habitant.e.s autour de plusieurs comités de programmation	2000
CIDFF	Insertion sociale et professionnelle des femmes issues des quartiers prioritaires	3000
UDAF	Sensibiliser les parents et les enfants à un usage responsable des écrans	1500
UDAF	Des livres à soi	1000
UDAF	Réduire les freins à l'insertion sociale, professionnelle, culturelle et linguistique par une meilleure maîtrise de la langue française	3000
ANPAA	Dis ! Crie ! MinARTion (action modifiée)	4000
DE LA RESSOURCE A LA CLEF	Foix territoire « 0 déchets »	5000
PAAJIP	Un projet partagé pour mieux vivre ensemble	15000
CLUB DE LOISIRS LÉO LAGRANGE	La maison de projet, creuset de la participation citoyenne pour tous les habitants du QPV	7000
CLUB DE LOISIRS LÉO LAGRANGE	L'éducation populaire, vecteur du mieux-vivre ensemble, facteur de lien social	6000
VILLE DE FOIX	Animation citoyenne autour de la maison du projet	4000
MADE IN ARIEGE	La signature artisanale de Foix	4000
	TOTAL	60250

Soutien aux acteurs de terrain

Au-delà des crédits ordinaires dévolus au financement de l'AAP et des VVV, le **Quartier prioritaire a également bénéficié en 2020 de crédits extraordinaires en lien avec la crise sanitaire** : aides de soutien au monde associatif, dispositifs Quartiers solidaires, Quartiers d'été et Colos apprenantes, etc.



Les crédits spécifiques de la politique de la ville sur le QPV de Foix en 2019 et 2020 (en €)

- Un niveau de financement équivalent en 2020 (92 133 €) par rapport à 2019 (93 000 €)
- 23,5% des crédits pour 18,2% de la population en QPV

Exemple de financement exceptionnel

Extension Accueil de jour et centre local de la Croix rouge dans le cadre de la mise en place règles sanitaires

Objectif poursuivi :

Permettre à l'accueil de jour d'assurer l'accueil des bénéficiaires dans le respect des règles sanitaires liées au COVID 19.

Aides financières dédiées :

- CAF = 5000 €
- DDCSPP = 8653 €



Soutien aux acteurs de terrain

Subventions exceptionnelles

Aides Covid aux associations - Ville de Foix :

- Croix Rouge Français, Accueil de jour : 200 €
- Croix Rouge Française Unité locale de Foix : 800 €
- Secours Populaire français : 1000 €

Mesures dédiées :

- Extension de l'occupation du domaine public pour les cafetiers et restaurateurs

Aides Covid aux entreprises : Agglo Foix-Varilhes

- 249 dossiers sur le fonds exceptionnel (346.500 €), 6 dossiers sur le fonds L'OCCAL.
- Opération départementale City Foliz animée par la CCI de l'Ariège en partenariat avec la Région Occitanie (20 000 €) et la Communauté d'agglomération Foix Varilhes

Engagement citoyen

La maison du Projet au Léo de Foix

La Maison du projet situé au Léo de Foix a ouvert ses portes en février 2020 :

- Espace de réunion avec matériel de projection pour 12 personnes (espace modulable)
- Espace dédié au soutien numérique : accueil de personnes non initiées et non outillées : 4/5 postes / un atelier le jeudi de 14h à 16h / possible d'ouvrir un second créneau dans la semaine ; le mardi selon l'intervenante.
- Un accueil café : pour toutes activités / Un coin salon
- Espaces d'exposition sur le projet
- Des permanences, notamment du Conseil citoyen



UNE MAISON DU PROJET AU SERVICE DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE-ANCIEN DE FOIX

LA MAISON DU PROJET DU CENTRE-ANCIEN DE FOIX EST UN LIEU OUVERT AU PUBLIC QUI PERMET DE SE RENSEIGNER SUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER.

LES MISSIONS DE LA MAISON DU PROJET

1. Être un lieu d'information et d'animation du Projet de Renouveau Urbain du quartier, dédié aux habitants et aux usagers du quartier. Elle accueille et accompagne toute personne qui souhaite s'informer et/ou s'investir dans les changements du quartier.

1. Communiquer toutes les informations sur le projet de renouvellement urbain et expliquer ce que le centre-ancien est en train de devenir, informant sur les opérations, les passages et le calendrier.

2. La maison du projet est aussi un lieu et un outil de concertation sur le projet. Elle est le lieu pour faire vivre les actions de la Gestion urbaine de proximité qui accompagnent au quotidien et avec les habitants les transformations du centre-ancien.

2. Être un lieu de travail autour des problématiques posées par le projet (impacts des chantiers sur la vie du quartier, propreté, embellissement, sécurité, patrimoine, mémoire du quartier) en lien avec le Conseil citoyen et avec la « Gestion urbaine de proximité ».

3. Un programme d'animation sera proposé, en lien avec le Projet Urbain et le site du quartier, pour organiser des visites de chantier, des ateliers de réflexion, des présentations de projets, des présentations des métiers, des ateliers d'artistes... tout ce qui pourra faire vivre le projet et donner un sens à son urbanisme et accompagner la transformation du centre-ancien.

3. Être un lieu d'échange et de débat pour faire vivre le projet : avec l'accueil de permanences d'informations, de réunions animées, l'organisation de visites de chantiers, etc.

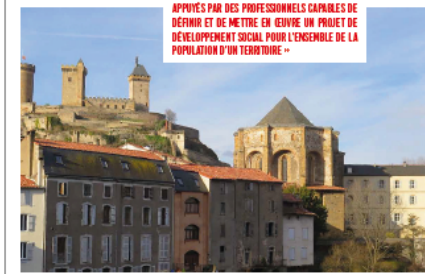
4. Favoriser l'aménagement de projets de développement social et d'initiatives citoyennes pour contribuer à dynamiser le centre-ancien et à améliorer les conditions de vie de ses habitants.

LE Léo de Foix accueille un Centre social et la Maison du projet.

Le centre social est en lui-même un projet de développement social local dans lequel la place des habitants est garantie par leur participation active. Il se caractérise par sa fonction d'animation globale, au travers de ses ateliers et sa médiation humaine, la solidarité, la démocratie et ses manières d'agir : la participation.



LE CENTRE SOCIAL ENTEND ÊTRE UN FOYER D'INITIATIVES PORTÉ PAR LES HABITANTS ASSOCIÉS APPUYÉS PAR DES PROFESSIONNELS CAPABLES DE DÉFINIR ET DE METTRE EN ŒUVRE UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL POUR L'ENSEMBLE DE LA POPULATION D'UN TERRITOIRE.



Engagement citoyen

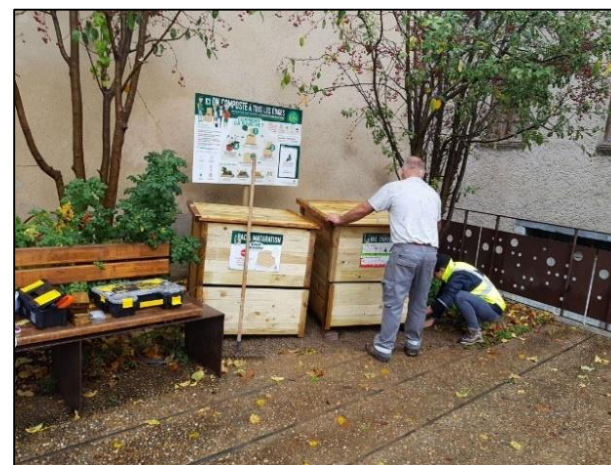
Conseil citoyen

Projets du conseil citoyen de Foix

- Réalisation de l'exposition « Autre Foix » sur les façades, travail de mémoire
- Installation de composteurs partagés en partenariat avec le Conseil citoyen
- La Grande Lessive

2020 / 2021 :

- Groupe de travail sur le fleurissement
- Groupe de travail sur l'affichage sauvage
- Groupe de travail sur la santé
- Participation concertation espaces publics I Cros, rue Delcassé
- Participation concertation place Pyrène



Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la gouvernance et des thématiques de la politique de la ville
- 2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020
- 3) Appel à projet politique de la ville pour 2021**
- 3) Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés

Appel à projet Politique de la ville 2021

Dépôt des dossiers le 31 janvier 2020

Les thématiques de l'APPV

- Thématiques transversales : égalité en entre hommes et femmes, lutte contre les discriminations,
- Emancipation par l'éducation et la culture,
- Sécurité et prévention de la délinquance,
- Logement et cadre de vie,
- Education et petite enfance,
- Emploi et insertion professionnelle, lien social,

APPEL A PROJETS 2021 POLITIQUE DE LA VILLE



Contrat de ville de Foix
2015-2022



Ordre du jour

- 1) Bref rappel de la gouvernance et des thématiques de la politique de la ville
- 2) Présentation synthétique du rapport politique de la ville 2019 et dossiers phares de 2020
- 3) Appel à projet politique de la ville pour 2021
- 3) Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés**



Signature de l'avenant au contrat de ville : Protocole d'engagements réciproques renforcés



AVENANT AU CONTRAT DE VILLE FOIX CENTRE ANCIEN 2015 - 2020



Protocole d'engagements réciproques renforcés 2020 – 2022

1. Sécurité et prévention de la délinquance
2. Logement et cadre de vie
3. Éducation et petite enfance
4. Emploi et insertion professionnelle
5. Lien social