

FICHE DE POSTE
de Chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Académie : Toulouse

Établissement : Rectorat de Toulouse

Implantation géographique : 75, rue Saint Roch 31400 Toulouse

Service : Direction de la logistique générale

Catégorie : A concours interne

Corps : IGE – G2A42

Intitulé du poste : **Chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier – Pôle DLG2**

Fonctions à assurer :

Sous l'autorité du Directeur de la logistique générale, organiser la gestion de la maintenance et de la sécurisation des sites, notamment du siège principal, sensible du fait de ses installations techniques stratégiques

Activités principales :

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

Compétences opérationnelles et comportementales :

- Gérer les situations d'urgence avec rigueur et calme
- Savoir travailler en équipe et rendre compte
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir assurer la sécurité des personnes et des locaux
- Etablir un diagnostic technique
- Fort sens du relationnel
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)

Conditions d'exercice particulières :

- Amplitude horaire pouvant être importante si incidents techniques
- Etre en capacité de se rendre rapidement sur le lieu de travail dans le cadre des astreintes

Connaissances attendues :

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- **Techniques d'installations et de maintenance des équipements (CVC, SSI, électricité, contrôle d'accès)**
- Règlements en sécurité incendie
- Règlements en matière d'hygiène et sécurité
- Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)

Qualification souhaitée :

diplôme de l'enseignement supérieur a minima BTS ou DUT dans le domaine de l'exploitation et de la maintenance des bâtiments (CVC, SSI, contrôle d'accès, électricité)

Contact :

Vincent PALERM, Directeur de la logistique générale
05 36 25 70 50 – dlg@ac-toulouse.fr