

ANNEXE R1

Fiche de poste

Fonctions : Chef de projet efficacité énergétique – Manager régional de l'énergie

Métier ou emploi type* : G2A41 - Chargé-e d'opérations immobilières

* RMFP, REFERENS, BIBLIOFIL

Fiche descriptive du poste

Catégorie : A

Corps : Ingénieur d'études – BAP G

Affectation

Administrative : Région académique Occitanie – Service Régional Académique de la Politique Immobilière (SRAPI)

Géographique : Antenne territoriale de Toulouse

Missions

Contexte :

La politique immobilière de l'État désigne l'ensemble des orientations, règles et actions que l'État met en œuvre pour gérer, valoriser et rationaliser son patrimoine immobilier avec un objectif général visant à concilier efficacité du service public, maîtrise des dépenses publiques, et valorisation du patrimoine immobilier.

Avec un patrimoine immobilier parmi les plus vastes de l'État, les services de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur, de la recherche, des sports, de la jeunesse et de la vie associative sont engagés dans cette politique ambitieuse.

À l'échelle de la région académique Occitanie dont la politique immobilière est l'une des compétences, un service est référent dans le domaine : Le Service de Région Académique de la Politique Immobilière, le SRAPI. Il joue un rôle dans la stratégie, la coordination et l'accompagnement opérationnel de projets.

Le SRAPI est un service régional organisé en bi-site, avec des équipes sur Toulouse et sur Montpellier. Le directeur du service est basé à Toulouse, son adjoint est à Montpellier.

Cette organisation se veut agile, pour s'adapter aux enjeux de la politique immobilière, aux enjeux territoriaux, et être en capacité de répondre de manière équilibrée et équitable sur l'ensemble du périmètre de compétence.

Les missions et activités du service sont plurielles concourant à la mise en œuvre de la politique immobilière de l'État traduite dans la stratégie immobilière de la région académique Occitanie, stratégie qui intègre des ambitions énergétiques et environnementales.

Activités principales :

Placé sous l'autorité hiérarchique du directeur du service, le ou la manager régional de l'énergie est en charge de missions et activités qui concourent à concevoir et mettre en œuvre des actions d'améliorations énergétiques concrètes en tenant compte des éléments de contexte (caractéristiques des bâtiments, capacité et compétences hétérogènes des gestionnaires de site, capacité financière en

ANNEXE R1

Fiche de poste

gros entretien et renouvellement, et à l'investissement) et de la cartographie des acteurs concernés (immobilier, logistique, maintenance, occupants).

Le manager régional de l'énergie intervient prioritairement sur le périmètre patrimonial immobilier occupé par les services déconcentrés du ministère en charge de l'éducation nationale en lien avec la stratégie immobilière et énergétique de la région académique. Il est mobilisé pour ses compétences spécifiques dans les missions de tutelle exercées par le service pour les établissements de l'enseignement supérieur, la recherche et l'espace.

Les activités principales du manager régional de l'énergie sont les suivantes :

Stratégie :

Proposer et mettre en œuvre un plan d'actions pluriannuel pour moins et mieux consommer l'énergie, dans le cadre d'une stratégie régionale et de programmes d'actions en déclinant les attendus des réglementations nationales (RE 2020, décret tertiaire, décret BACS,...)

Organiser le pilotage par objectifs visant à réduire les consommations énergétiques et environnementales du patrimoine géré.

Connaissance et pilotage des données :

Assurer le suivi des consommations énergétiques ainsi que des usages associés en s'appuyant sur les référentiels techniques (RT) et outils de suivi des fluides des services de l'Etat (OFSI) ;

Diagnostics, expertise, appui aux chargés d'opérations du service et aux gestionnaires/exploitants :

Identifier les surconsommations, diagnostiquer les causes probables et proposer les solutions ; engager les analyses et les études-diagnostics permettant de mieux comprendre le comportement énergétique des plus grands bâtiments de la région académique ;

Appuyer les chefs de projets immobiliers du service dans l'exercice de leurs missions : audits, expertise, diagnostics, études, travaux, réception et mise en exploitation, période de garanties

Expertise, appui aux gestionnaires dans l'optimisation, la gestion de leurs équipements techniques et dans le management des prestataires en charge des marchés de maintenance des installations.

Veille technique et juridique :

Monter des dossiers de candidatures pour répondre aux appels à projets et réaliser/suivre les demandes de subventions au titre des certificats d'économies d'énergie (CEE) notamment.

Force de proposition pour déployer des démarches et solutions innovantes

Suivi des évolutions de la réglementation et partage de l'information

Communication / valorisation / développement :

Porter les enjeux et ambitions de la stratégie régionale dans les services concernés (logistique, maintenance) ;

Réaliser des actions de sensibilisation, de communication et de conseil auprès des usagers (bonnes pratiques, retour d'expériences, écogestes).

Contribuer à la montée en compétences des chefs de projets immobiliers du service et plus largement des acteurs concernés des services de la région académique et des académies de Montpellier et Toulouse.

Contribuer aux travaux des réseaux métiers régionaux et nationaux

En complément des activités principales, le / la chargé(e) d'opérations devra :

Assurer, en tant que chef de projet, et en fonction des besoins du service, la conduite de certains projets immobiliers pour lesquels le service assure la maîtrise d'ouvrage ou la conduite d'opération

ANNEXE R1

Fiche de poste

Conditions particulières d'exercice (NBI, régime indemnitaire - groupe de fonctions IFSE ...) :
IFSE Groupe 2

Encadrement : NON

Nb agents encadrés par catégorie : ... A - ... B - ... C

Conduite de projet : OUI

Profil recherché

Connaissances, savoirs :

- Diplôme d'ingénieur en génie énergétique ou équivalent ;
- Connaissances techniques appliquées dans les domaines des fluides, du bâtiment (thermique des bâtiments, électricité), des installations de CVC (notamment régulation) et de la gestion technique centralisée (GTC), de la production et distribution d'énergies (chaufferies, réseaux, énergies renouvelables).

Compétences opérationnelles, savoir-faire :

- Gestion de projet,
- Disposer de capacité d'écoute, de dialogue, de conviction et de négociation ;
- Esprit d'analyse et de synthèse,
- Conduite de réunions,
- Qualité rédactionnelle (rédaction notes d'opportunité, fiche projets...)

Compétences comportementales, savoir-être :

- Rigueur, autonomie et sens de l'initiative ;
- Sens des responsabilités et de l'organisation ;
- Capacité à travailler en réseau
- Sens du service public.

Personne(s) à contacter :

Christophe ESCASSUT, directeur du SRAPI, christophe.escassut@region-academique-occitanie.fr

Jean-Pierre DUFOUR Adjoint au directeur du SRAPI, jean-pierre.dufour@region-academique-occitanie.fr